



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Структура-3"

197183, г. Санкт-Петербург, Дибуновская ул, дом 22, литер А, помещение 6Н

i.fedotova@1strela.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 декабря 2021 г.

№ 78-01-06-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Семеновский, Звенигородская улица, дом 7, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001690:3341;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Звенигородская улица, участок 13, западнее дома 9-11, литера Л

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-001-0119.1-2018, дата выдачи 13.11.2018 Службой государственного строительного надзору и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Семеновский, Звенигородская улица, дом 7, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	29032,17	28762
в том числе надземной части	куб.м	23077,37	23145
Общая площадь	кв.м	8760,7	8365,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	2279,89	2180,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2095,94	1991,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н офисное помещение	кв.м	671,4	635,2
Подземная автостоянка	кв.м	1424,54	1356,7
<i>в том числе:</i>			
1-45 машино-места	кв.м	642,0	615,1
14-Н венткамера автостоянки	кв.м	19,0	18,8
1МОП место общественного использования автостоянки	кв.м	763,54	722,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4320,03	4365,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3118,7	3055,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1022,76	1063,2
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	72	72
Общая площадь квартир	кв.м	4320,03	4365,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	296,84	307,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	56	56
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3215,77	3248,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	807,42	810,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4332,75	4383,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи - сборные железобетонные	сваи - сборные железобетонные
Материалы стен		монолитный	монолитный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		алюминий окрашенный, гидроизоляция - Техноэласт	алюминий окрашенный, гидроизоляция - Техноэласт
Иные показатели: количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	45	45
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	39,1	39,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.11.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Семеновский, Звенигородская улица, дом 7, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Зайцев Вячеслав Игоревич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1042 от 27.01.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.08.2016.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

29 декабря 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

